

Sportpark Het Diekman

Rapportage aangaande het draagvlak van te vestigen functies op het Diekman terrein.

Uitgevoerd door Wijkraad Zuid Oost en Wijkvereniging Diekman Es in opdracht van gemeente Enschede



April 2009

Voorwoord

Sinds het vertrek van het Diekman Stadion uit het Sportpark het Diekman is het terrein voor een groot deel een braakliggend terrein gebleven.

Verschillende plannen en ontwerpen zijn in de loop der tijd aangediend en ondernemers hebben zich kenbaar gemaakt om zich te vestigen op het Diekman terrein. Tot nu toe is het merendeel van de initiatieven niet tot uitvoer gekomen door verschillende redenen. Alleen het gebied langs de JJ. Van Deinselaan heeft onderdak kunnen bieden aan een aantal ondernemers.

Gezien de Lange termijn die inmiddels verstreken was had de gemeente Enschede besloten om een betere en ruimere omschrijving te geven van de mogelijkheden voor vestiging op het Diekman terrein. Dit leidde uiteindelijk in 2006 tot een kadernotitie. Deze kadernotitie zou een "handleiding" moeten worden voor de verdere ontwikkeling van het terrein.

Belanghebbende partijen zijn in de jaren na de totstandkoming van de kadernotitie tegen verschillende problemen aangelopen qua interpretatie en begripsvorming.

Om beter inzicht te krijgen heeft de gemeente Enschede besloten om meer duidelijkheid te scheppen rond deze kadernotitie, zodat in de toekomst belanghebbende partijen een aanwijsbaar document hebben dat door alle partijen wordt onderschreven en een ruim draagvlak onder de bevolking heeft.

Om de beschrijving van gewenste activiteiten beter in beeld te brengen heeft de Wijkraad Zuid Oost in samenwerking met de Wijkvereniging Diekman Es in opdracht van de gemeente Enschede het draagvlak van verschillende door de overheid vastgestelde functies onderzocht bij de onderhavige bevolking.

In deze verslaglegging is de aanleiding, achtergrond en totstandkoming van de resultaten beschreven en inzichtelijk gemaakt.

Hiermee geeft de Wijkraad Zuid Oost en de Wijkvereniging Diekman Es gehoor aan college van B&W om de draagkracht te onderzoeken enerzijds en aan haar inwoners om haar mening te geven anderzijds.

De getrokken conclusies worden door de Wijkraad Zuid Oost en de wijkvereniging Diekman Es onderschreven

Resultaten

Het onderzoek naar de draagkracht voor te vestigen partijen is uitgevoerd met gegevens die door de gemeente Enschede zijn verstrekt, te weten de SVBP-2008 met daar uit specifiek de genoemde hoofdgroep maatschappelijk en de hoofdgroep cultuur.

Voor het onderzoek naar de draagkracht zijn de inwoners via media en internet kenbaar gemaakt van de mogelijkheid om in de openbare vergadering van de Wijkraad Zuid Oost mee te vergaderen over de draagkracht van de verschillende functies op het Diekman terrein.

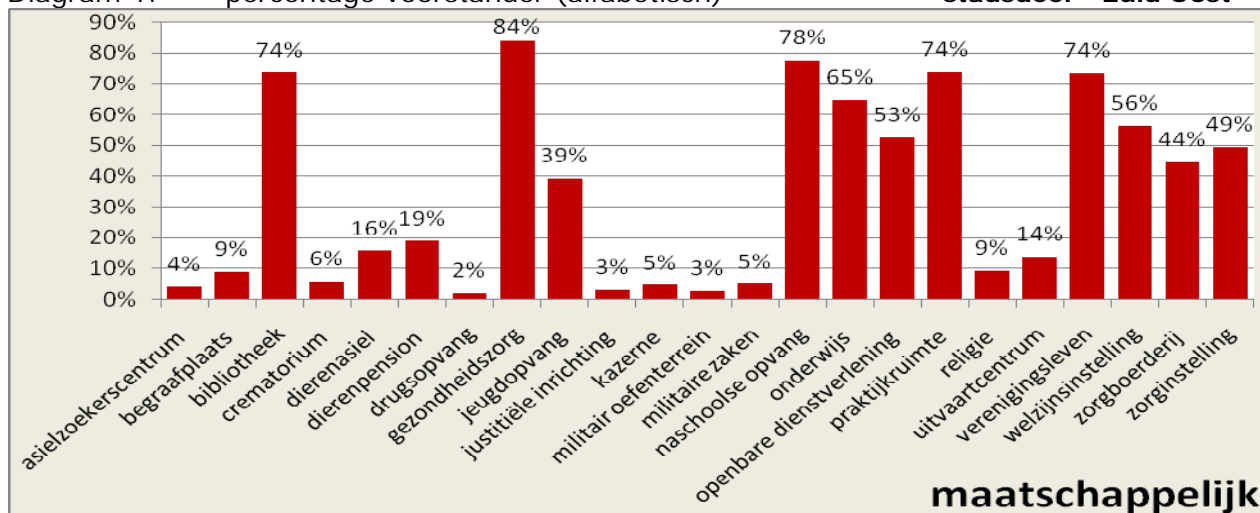
Tevens is een enquête gehouden waarin alle functies ter keuze zijn voorgelegd. De enquête is geruime tijd onder de aandacht gebracht bij de burgers en is vrij toegankelijk geweest via internet.

De wijkraad Zuid Oost heeft al haar inwoners de mogelijkheid gegeven om deel te nemen aan vergaderingen en de mogelijkheid geboden een enquête in te vullen. Een grote hoeveelheid ingevulde enquêtes zij hiervan het gevolg geweest.

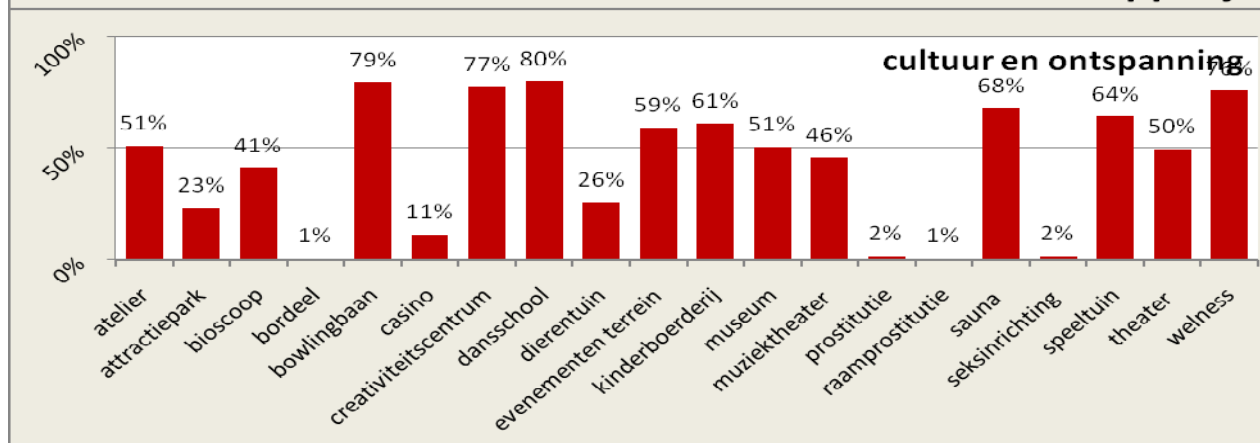
Resultaten van het onderzoek zijn in staafdiagrammen weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en culturele functies. Per onderzoeksgroep zijn de scores zichtbaar gemaakt. Diagram 1 geeft de scores aan op alfabetische volgorde. Diagram 2 geeft de scores aan van hoog naar laag. In deze diagrammen is een scheidslijn aangebracht van 50%. De scores hierboven wijzen naar boven en hebben draagvlak onder de desbetreffende onderzoeksgroep. De waarden onder 50% wijzen omlaag en hebben geen draagvlak

Diagram 1: percentage voorstander (alfabetisch)

"stadsdeel" Zuid Oost



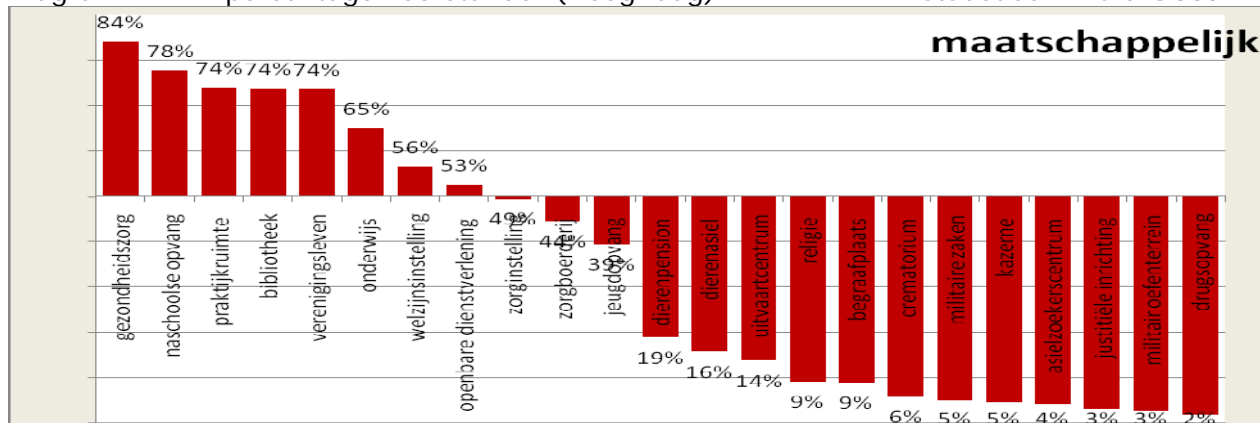
maatschappelijk



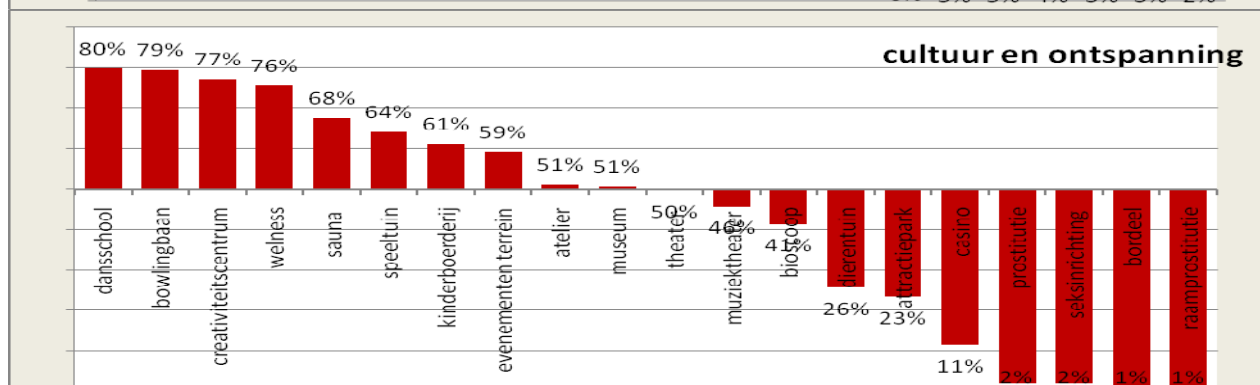
cultuur en ontspanning

Diagram 2: percentage voorstander (Hoog-laag)

"stadsdeel" Zuid Oost



maatschappelijk



cultuur en ontspanning

Conclusie

Uit voortgaand onderzoek kan worden vastgesteld dat er een duidelijk verschil is tussen de draagkracht voor maatschappelijk enerzijds en cultureel en ontspanning anderzijds. Van de genoemde functies die hoger dan 50% scoren blijkt dit bij de culturele variant ongeveer 1,5 maal hoger te zijn dan de maatschappelijke variant.

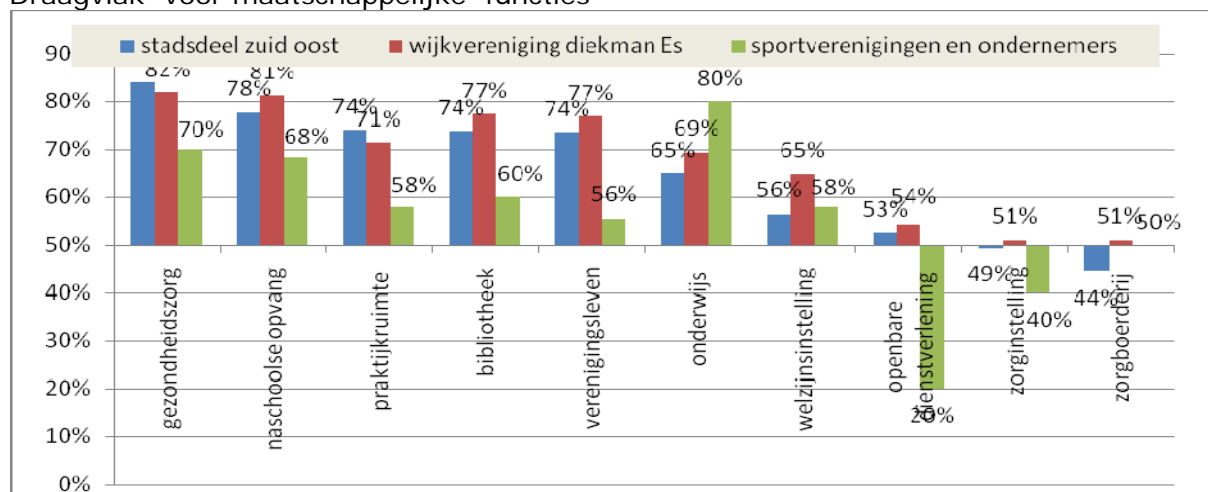
Een verklaring hiervoor zou kunnen zijn dat de culturele invulling dichter bij de hoofd bestemming "sport en spel" ligt.

50 % en hoger	cultuur	65%	50%	30%
50 % en hoger	maatschappelijk	40%	35%	30%
		Wijkvereniging,	Zuid Oost	ondernemers/sportver.

Bij ondernemers en sportverenigingen is de bereidheid om meerdere functies op het terrein toe te laten beduidend minder dan bij de inwoners.

Maatschappelijke toevoegingen aan het Diekman terrein scoren zoals bovengenoemd beduidend lager dan culturele toevoegingen. In onderstaand diagram worden alleen scores getoond die 50% of hoger gescoord hebben bij één of meerdere onderzoeks groepen.

Draagvlak voor maatschappelijke functies

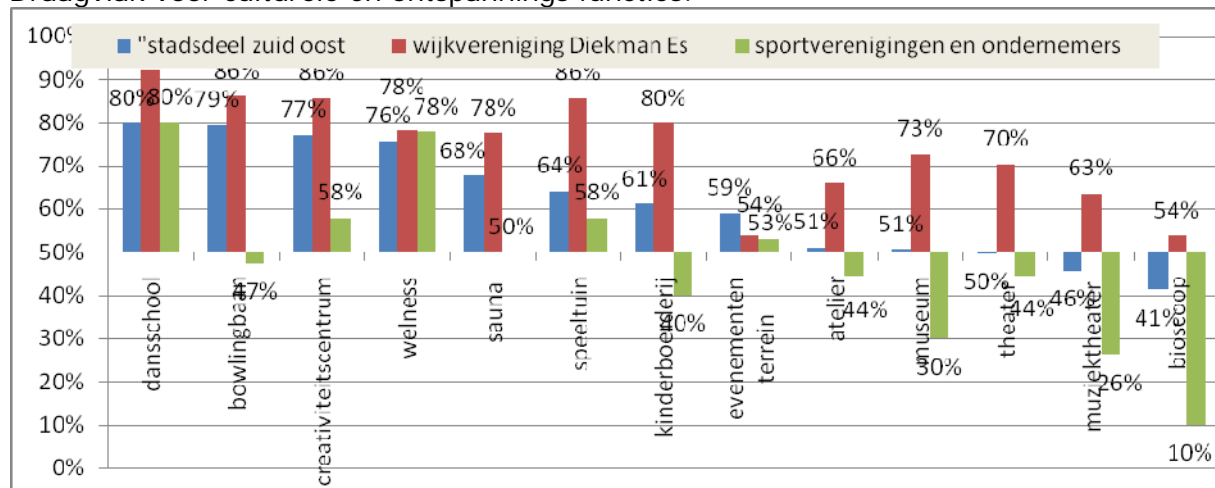


Functies als openbare dienstverlening en zorginstelling zitten op de grens van de wenselijkheid. Om deze functies toch een mogelijkheid te bieden en dus niet af te wijzen is er een optie om deze functies wel toe te staan mits deze gekoppeld zijn aan een eventueel te vestigen gezondheidscentrum, waarbij opgemerkt moet worden dat het alleen op kleine schaal wenselijk is en inpandig is bij een te vestigen gezondheidscentrum.

Culturele toevoegingen aan het Diekman terrein scoren hoger dan maatschappelijke toevoegingen.

In volgend diagram worden alle scores zichtbaar die 50% of hoger gescoord hebben bij één of meerdere onderzoeks groepen.

Draagvlak voor culturele en ontspannings functies.



De functie die allen positief scoren behoeven geen nadere kijk.

De functies muziektheater en bioscoop worden door de onderzoeksgroep Diekman Es als positief beoordeeld. Echter is er verder geen breder draagvlak voor. Deze functies zullen dan ook een afwijzing krijgen.

De functies museum en theater scoren bij zowel de onderzoeksgroepen Diekman Es als Zuid Oost positief. Deze functies zouden op basis van deze uitslag op draagvlak kunnen rekenen, echter een theater zou regelmatig een te grote verkeersstroom op gang brengen waardoor de verkeersdruk op de omliggende wijken te groot zou worden. Tevens is de verwachting dat er niet nog een theater in de gemeente gevestigd zal gaan worden. Een (sport)museum daarentegen zou minder druk op de omgeving geven en kan op draagkracht rekenen.

In de volgende tabel is de eindconclusie weergegeven.

cultuur en ontspanning	stadsdeel Zuid oost	wijkvereniging Diekman es	sport ver. en ondernemers	instemming	
				Wijkraad Z.O.	Wijkvereniging Diekman Es
dansschool	80%	92%	80%	JA	JA
bowlingbaan	79%	86%	47%	JA	JA
creativiteitscentrum	77%	86%	58%	JA*	JA*
welness	76%	78%	78%	JA	JA
sauna	68%	78%	50%	JA	JA
speeltuin	64%	86%	58%	JA	JA
kinderboerderij	61%	80%	40%	JA	JA
evenementen terrein	59%	54%	53%	JA	JA
atelier	51%	66%	44%	JA*	JA*
museum	51%	73%	30%	JA*	JA*
theater	50%	70%	44%	JA	JA
muziektheater	46%	63%	26%	NEE	NEE
bioscoop	41%	54%	10%	NEE	NEE
dierentuin	26%	30%	10%	NEE	NEE
attractiepark	23%	23%	10%	NEE	NEE
casino	11%	19%	10%	NEE	NEE
prostitutie	2%	0%	10%	NEE	NEE
seksinrichting	2%	0%	10%	NEE	NEE
bordeel	1%	0%	10%	NEE	NEE
raamprostitutie	1%	0%	10%	NEE	NEE

Maatschappelijk	stadsdeel Zuid oost	wijkvereniging Diekman es	sport ver. en ondernemers	instemming	
				Wijkraad Z.O.	Wijkvereniging Diekman Es
gezondheidszorg	84%	82%	70%	JA	JA
naschoolse opvang	78%	81%	68%	JA	JA
praktijkruimte	74%	71%	58%	JA*	JA*
bibliotheek	74%	77%	60%	JA	JA
verenigingsleven	74%	77%	56%	JA*	JA*
onderwijs	65%	69%	80%	JA	JA
welzijnsinstelling	56%	65%	58%	JA**	JA**
openbare dienstverlening	53%	54%	20%	JA**	JA**
zorginstelling	49%	51%	40%	JA**	JA**
zorgboerderij	44%	51%	50%	NEE	NEE
jeugdopvang	39%	27%	20%	NEE	NEE
dierenpension	19%	15%	10%	NEE	NEE
dierenasiel	16%	9%	10%	NEE	NEE
uitvaartcentrum	14%	17%	10%	NEE	NEE
religie	9%	8%	10%	NEE	NEE
begraafplaats	9%	10%	10%	NEE	NEE
crematorium	6%	7%	10%	NEE	NEE
militaire zaken	5%	3%	10%	NEE	NEE
kazerne	5%	2%	10%	NEE	NEE
asielzoekerscentrum	4%	1%	0%	NEE	NEE
justitiële inrichting	3%	4%	0%	NEE	NEE
militair oefenterrein	3%	4%	10%	NEE	NEE
drugsopvang	2%	2%	0%	NEE	NEE

JA

Wijkraad Zuid Oost en Wijkvereniging Diekman Es steunen dergelijk initiatief

JA*

Wijkraad Zuid Oost en Wijkvereniging Diekman Es steunen dergelijk initiatief indien initiatiefen gerelateerd zijn aan de hoofd bestemming "sport en spel"

JA**

Wijkraad Zuid Oost en Wijkvereniging Diekman Es steunen dergelijk initiatief mits deze gekoppeld zijn een een een te vestigen gezondheidscentrum, alleen op kleine schaal en in pandig zijn bij een te vestigen gezondheidscentrum

NEE

Wijkraad Zuid Oost en Wijkvereniging Diekman es steunen dergelijk initiatief niet.

Hoofdbestemming blijft "sport en spel". Nieuwe initiatieven dienen hoofdzakelijk (minimaal 50% van beschikbaar te verkavelen gebied vanaf 2006) dan ook sport en spel te zijn.

De aanvullingen maatschappelijk en cultureel zijn geen doelen opzich.

De aanvulling dient aan de verhouding (maatschappelijk=1) en (cultureel=1,5) te voldoen om de verdeling recht te doen aan de gedragen doeleinden.

Secretaris
Wijkraad Zuid Oost